



Broj, 05-27-SI/21
Ilidža, 16.03.2021.g.

5143 01
17-03-2021

Jasmin Voloder
Matepyal za 2. sjednicu

OPĆINSKO VIJEĆE ILIDŽA

P R E D M E T : Dostava materijala za sjednicu Općinskog vijeća

Poštovani,

Uz prethodnu saglasnost Općinskog načelnika, u prilogu Vam dostavljamo materijal za narednu sjednicu OV Ilidža, i to:

1. Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1m², korisne površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilidža u 2020.godini
2. Prijedlog Odluke o visini naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – rente na području općine Ilidža za 2021.g.

S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke – građevinska cijena
2. Prijedlog Odluke - renta
3. Dopis-saglasnost Načelnika

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a


POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
Jasmin Voloder, dipl. pravnik



Broj, 05-27-SI/21
Ilidža, 12.03.2021.g.



SAGLASNOST

Općinski načelnik
Nermin Muzur, magistar uprave

OPĆINSKI NAČELNIK

P R E D M E T : Davanje saglasnosti Općinskog načelnika na materijal za sjednicu Općinskog vijeća

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo materijal kako bi na isti dali svoju saglasnost i to:

1. Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene po 1m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području općine Ilidža u 2020.godini
2. Prijedlog Odluke o visini naknade za pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta-rente na području općine Ilidža za 2021. godinu

S poštovanjem !

Prilog:

1. Prijedlog Odluke – građevinska cijena
2. Prijedlog Odluke – renta
3. Dopis Federalnog zavoda za statistiku – 2019
4. Dopis Federalnog zavoda za statistiku – 2020



PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Jasmin Voloder, dipl. pravnik

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a





Broj: _____
Ilidža, _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH", br.67/05) i čl. 10. Odluke o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža (Sl. Novine Kantona Sarajevo, broj 28/19), Općinsko Vijeće Općine Ilidža, na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____, donosi:

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1m² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA U 2020.GODINI

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1m², korisne stambene površine na području Općine Ilidža, u 2020. godini, u iznosu od **1100,00 KM**.

Član 2.

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz tačke 1. ove Odluke služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta (rente) za 2021. godinu.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

DOSTAVLJENO

- 1x Službene novine
Kantona Sarajevo
- 1x Pravobranilaštvo
Općine Ilidža
- 1x Općinski načelnik
- 1x a/a

PREDSJEDAJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava



O b r a z l o ž e n j e

Članom 66.Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine FBiH", br.67/05) određeno je da kao osnovica za izračunavanje visine naknade za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta-rente, služi prosječna konačna građevinska cijene iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine, te da istu utvrđuje Općinsko vijeće svojom odlukom, svake godine.

Odlukom o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.28/19) članom 10. određeno je da početnu visinu naknade iz osnove pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta po m² korisne površine građevine, utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika za svaku godinu po zonama građevinskog zemljišta, prema propisanom procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine na području Općine Ilidža.Ovako utvrđena početna visina naknade iz osnove pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta po m² korisne površine građevine za jednu godinu, uz zakonom propisanu valorizaciju, primjenjuj se do utvrđivanja njene početne visine za narednu godinu.

U cilju utvrđivanja prosječne konačne građevinske cijene koštanja izgradnje pribavljena je informacija o građevinskoj cijeni 1m² korisne stambene površine u 2020. godini od Zavoda za statistiku Federacije BiH.

Federalni Zavod za statistiku dostavio je cijenu gradnje za 1m² za područje Federacije BiH, ali i za područje Sarajeva, te je utvrđen prosjek koji za područje Općine Ilidža iznosi 1100,00 KM/m². Imajući u vidu navedeno,te odredbe člana 35. Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.11/04, 05/05 i 19/05) smatramo da je predložena osnovica objektivna, te predlažemo Općinskom vijeću da prijedlog odluke usvoji.

